

# VERKOOPPROCEDURE

Bedankt voor uw interesse en leuk om te zien dat uw ons enthousiasme deelt over deze ontwikkeling. Na NEXT I wederom een stoer en tegelijkertijd chic gebouw met 22 bedrijfsunits op het Harregatplein in Zuidland. Middels onderstaand beknopt stappenplan geven we u inzage in de verkoopprocedure.

## STAP 1

De verkoop start op donderdag 26 oktober 2023. Vanaf die dag is alle verkoopdocumentatie te downloaden via de projectwebsite [nextzuidland.nl](https://nextzuidland.nl).

## STAP 2

Is dit de plek waar u wilt ondernemen? Schrijf u dan in! Het inschrijfformulier is vanaf donderdag 26 oktober 2023 te downloaden via de projectwebsite [nextzuidland.nl](https://nextzuidland.nl). Tot donderdag 16 november 2023 12:00 uur kunt u op het inschrijfformulier de unit(s) van voorkeur aangeven.

## STAP 3

Uiterlijk donderdag 23 november 2023 vindt de toewijzing plaats. Als u een unit is toegewezen, wordt u gebeld door de makelaar en wordt gelijk een afspraak met u ingepland voor een 1e gesprek. Mocht er een koper afvallen, dan worden kandidaten van de reservelijst benaderd.

## STAP 4

Binnen twee weken na de toewijzing vindt het verkoopgesprek bij de makelaar plaats. Alle contractstukken worden met u doorgenomen en u krijgt uitgebreide uitleg over het plan en de bedrijfsunit die u toegewezen hebt gekregen.

Na afloop van dit gesprek besluit u of u over wilt gaan tot koop. Wilt u over gaan tot koop? Dan plant de makelaar direct een tekenafpraak met u in. Deze afspraak dient uiterlijk een week na het verkoopgesprek plaats te vinden. In de tussentijd heeft u de tijd om uw gegevens aan te leveren bij de makelaar en ontvangt u vervolgens het concept van de koop-/aannemingsovereenkomst'.

## STAP 5

Uiterlijk een week na uw eerste gesprek vindt de tekenafpraak bij de makelaar plaats. Als u getekend heeft, is de bedrijfsunit van u. Gefeliciteerd!

## STAP 6

Het is mogelijk dat u als koper aanvullende wensen heeft en daarom hebben wij voor u keuzemogelijkheden samengesteld in de koperskeuzelijst. Deze kunt u in overleg laten realiseren. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst zal er hiervoor telefonisch contact met u worden opgenomen. Tijdens dit telefoongesprek kunt u ook aangeven of u een gesprek wenst met onze partner die de elektrische installatie uitvoert.

Alle meerwerkopties zullen op een meer- en minderwerklijst en op een koperstekening worden weergegeven zodat duidelijk is waar de gekozen opties gerealiseerd zullen worden.

## STAP 7

Op het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, ontvangt u van ons een 'goednieuwsbrief'. Dat betekent dat er definitief gebouwd gaat worden! Nu is het tijd om naar de notaris te gaan voor het passeren van de leveringsakte. U ontvangt van de notaris een uitnodiging om de leveringsakte te komen tekenen.

Getekend? Gefeliciteerd, nu bent u officieel eigenaar van de bedrijfsunit!

## STAP 8

Als de bouw start, krijgt u van ons bericht. Dan kunnen we u ook een prognosedatum van oplevering doorgeven. Zoals het er nu naar uitziet starten we in kwartaal 1 van 2024 met de bouw.



### ONTWIKKELING VAN:

**HERKON**  
ONROEREND GOED

**HERKON B.V.**  
Stationspark 1100  
3364 DA Sliedrecht  
☎ 088 - 44 01 020  
✉ [info@herkon.nl](mailto:info@herkon.nl)

### VERKOOPINFORMATIE:

Kempers & Koppenol  
MAKELAARDIJ

**KEMPERS & KOPPENOL**  
Breedstraat 15  
3214 AC Zuidland  
☎ 0181 - 636 688  
✉ [zuidland@kemperskoppenol.nl](mailto:zuidland@kemperskoppenol.nl)

### VERKOOPINFORMATIE:

**WALTMANN**  
bedrijfshuisvesting

**WALTMANN BEDRIJFSHUISVESTING**  
Laan van Europa 310  
3317 DB Dordrecht  
☎ 078 - 614 10 30  
✉ [info@waltmann.nu](mailto:info@waltmann.nu)

### FINANCIËEL ADVISEUR:

**DE HYPOTHEEK SHOP**

**DE HYPOTHEEKSHOP**  
Breedstraat 15  
3214 AC Zuidland  
☎ 0181 - 442 230  
✉ [zuidland1216@hypotheekshop.nl](mailto:zuidland1216@hypotheekshop.nl)